

Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete
a letelepedési támogatásról

Szentlőrinc-káta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy Szentlőrinc-káta Község közigazgatási területén élő, illetve letelepedni szándékozó családok, személyek részére lakásépítéshez, lakásvásárláshoz támogatást nyújtson.

A támogatásra való jogosultság feltételei

2.§

(1) Az önkormányzat letelepedési támogatást nyújt azon igénylőknek, akik Szentlőrinc-káta Község közigazgatási területén első ízben lakáscélú ingatlant építenek, új vagy használt lakást vásárolnak.

(2) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthetők:

- a) házastársak, vagy bejegyzett élettársak esetében, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásakor még nem töltötte be a 40. életévét,*
- b) legalább az egyik félnek 180 nap folyamatos TB-jogviszony, illetve hat hónapos folyamatos keresőtevékenységre van szükség – ami nem lehet közmunka,*
- c) lakóingatlan építés bejelentés e-naplóban történő regisztrációval rendelkezik vagy ügyvéd által ellenjegyzet 90 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel rendelkezik a község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra,*
- d) a kérelmezők egyikének sincs tartozása az önkormányzattal szemben lejárt tartozása, vagy adóhátraléka, vagy az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása.*

(3) A támogatás jelen rendelet függelékét képező kérelem és nyilatkozat formanyomtatványok benyújtásával igényelhető.

(4) A kérelemhez csatolandó:

- a) az építés bejelentés e- naplóban történő regisztrációjának igazolása,*
- b) a megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó adásvételi-szerződést,*
- c) tulajdoni lapot, mely a megvásárolni illetve építeni kívánt ingatlan adatait tartalmazza,*
- d) az életkor és családi jogviszonyok igazolására szolgáló okiratok másolatát (anyakönyvi kivonat)*
- e) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozóan munkáltatói igazolást, pénzügyi számlakivonatot, vagy pénzügyi intézet által kiadott igazolást,*
- f) a fizetett vagy kapott gyermektartásdíj esetén a jogerős ítélet, egyezség másolatát, ennek hiányában nyilatkozatot, pénzügyi számlakivonatot, csekk szelvényt,*
- g) adóhatóság részéről „nullás” igazolás.*

(5) A támogatás megállapítása során együttesen kell figyelembe venni a:

- a) meglévő gyermeket*
- b) a 24. hetet betöltött magzatot*
- c) a vállalt gyermeket.*

3.§

(1) Az önkormányzati támogatással kapcsolatos döntési jogkört a Képviselő-testület gyakorolja a döntés előkészítése és végrehajtása körébe tartozó feladatokat a jegyző, valamint pénzügyi feladatokat ellátó előadó végzi.

(2) A támogatás erejéig a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli az ingatlant. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésért a fizetendő mindenkori igazgatási szolgáltatási díj Földhivatali Osztály felé való befizetése a támogatásban részesülőt (részesülőket) terheli.

(3) A kérelmező/k csak egy alkalommal részesíthető/k támogatásban.

A támogatás mértéke

4.§

(1) A letelepedési támogatás mértéke :

- a) egy gyermek, vagy gyermek születését vállaló kérelmezők esetében 400.000,-Ft
 - b) kettő gyermek, vagy két gyermek születését vállaló, illetve egy gyermekes vagy még egy gyermeket vállaló kérelmezők esetében 600.000,-Ft
 - c) három vagy ennél több gyermekes, illetve két gyermekes és még egy gyermek születését vállaló kérelmező esetében 800.000,-Ft
- vissza nem térítendő támogatás.

Visszafizetési kötelezettség

5.§

(1) A kérelmezők a letelepedési támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben kötelesek visszafizetni az önkormányzat részére amennyiben:

- a) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta a támogatás megállapítását,
- b) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel
- c) a lakás építés e-naplóban történő regisztrációjának bejelentését nem igazolja, illetve a lakás használatba vételt hatósági igazolvánnyal nem tudja igazolni,
- d) a lakást részben vagy egészben nem lakáscéljára hasznosítja, illetve használja,
- e) a támogatás megállapítását követő 5 éven belül az ingatlant – amelyre tekintettel a letelepedési támogatást megítélték számára – elidegeníti, birtokából kikerül.

Záró rendelkezések

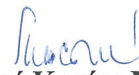
6.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy István
polgármester



Mezeiné Kovács Margit
jegyző



Kihirdetési záradék

Jelen rendelet 2017. október 4-én kifüggesztésre került a Tóalmási Közös Önkormányzati Hivatal Szentlőrinc-kertai Kirendeltség hirdetőtábláján.

Mezeiné Kovács Margit

jegyző



**Kérelem
letelepedési támogatás igényléséhez**

Név:	
Anyja neve:	
Állampolgársága:	
Adóazonosító jel:	
Személyi szám.	
Személyazonosító ig. száma:	
Lakcímet igazoló hat.ig.száma:	
Családi állapot:	
Együttköltözők száma:	
Eltartott gyermekek száma:	
Bejelentett állandó lakóhely:	
Bejelentés ideje:	
Lakáshasználat jogcíme: (tulajdonos, bérlő, családtag)	
Munkahely neve:	
Munkahely címe:	
jelenlegi munkaviszony kezdete:	
Munkaviszonyból származó havi nettó jövedelme:	
Egyéb havi nettó jövedelem (jogviszony megnevezése):	
a háztartás rendszeres havi jövedelme:	

Letelepedési támogatás iránti kérelmem pozitív elbírálása esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:

.....
kérelmező

Nyilatkozat

A letelepedési támogatásról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletet megismert/em/ük. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelent/em/jük, hogy az adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. letelepedési támogatást még nem vett/em/ünk igénybe.

Kelt:

.....
igénylő

.....
házastársa/élettársa/tulajdonos társ

Nyilatkozat

Tudomásul veszem/ük, hogy a letelepedési támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles vagyok visszafizetni az önkormányzat részére, amennyiben a kérelem elbírálását követő 10 éven belül az ingatlant – amelyre tekintettel a letelepedési támogatást megítélték számomra – elidegenítem, birtokomból kikerül.

Az ingatlan tulajdonjogának változását, annak megtörténtétől számított 15 napon belül köteles vagyok írásban bejelenteni az önkormányzatnak.

Nyilatkozok/unk arról, hogy a támogatás igénybevételétől számított tíz évig nem költözök/ünk el a községből, illetve lakóhely változtatás esetén a támogatást, növelve a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegével számolt kamatával, visszafizetem/jük.

Kelt:

.....
igénylő

.....
házastársa/élettársa/tulajdonos társ

Nyilatkozat

Hozzájárulok az ingatlannak, a támogatás összegével megegyező összegű *jelzálogjog*, valamint *elidegenítési és terhelési tilalom*nak az ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

Kelt:

.....
igénylő

.....
házastársa/élettársa/tulajdonos társ