PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentlőrinckáta Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 8/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 6. § alapján pályázatot ír ki az 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan adásvételére az alábbiak szerint:

Pályázatot kiíró szerv: Szentlőrinckáta Község Önkormányzata
2255 Szentlőrinckáta, Arany János u.26.

A pályázat jellege: nyilvános

Az ingatlan adatai:
Címe: 2255 Szentlőrinckáta, Arany János u. 20.
Hrsz: 4/1
Fekvése: belterület
Művelési ága: „lakóház, udvar"
Területe: 1566 m2, épület nettó területe 131 m2
Elhelyezkedése: központban, a Polgármesteri Hivatal mellett
Megközelíthetősége: aszfaltúton
Infrastrukturális ellátottsága: bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, orvosi rendelő, könyvtár a központban, víz, villany, csatorna bekötve

Az ingatlan összkomfortos, egyedi fűtésű.
Az ingatlan a szabályozási terv és a helyi építési szabályozás szerint falusias lakóterület Lf-1-v jelű építési övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan minimális értékesítési összege: 32.700.000, - Ft

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- ajánlattevő adatait,
- a megajánlott vételárat,
- a fizetési feltétel elfogadását: egyösszegben, utalással történhet a teljes vételár kifizetése,
- a vásárlás konkrét célját (lakóház vagy üzlet építése stb.) és a megvalósulás várható legkésőbbi dátumát,
- az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja
- a pályázaton az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, ennek igazolása

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A pályázatok benyújtásának módja, helye és ideje:
A pályázatot az ajánlattevők az ajánlatot írásban, zárt, cégjelzés, név nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, egy példányban a pályázat megnevezésének feltüntetésével nyújthatják be a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal Szentlőrinckátai Kirendeltsége (2255 Szentlőrinckáta, Arany János utca 26.) titkárságán személyesen vagy postán keresztül, **legkésőbb 2026. december 03. (csütörtök), délelőtt 10.00 óráig.**

A pályázatok bontásának ideje, módja:
A pályázatok bontására 2026. december 03. (csütörtök), délelőtt 10.30 órakor a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal Szentlőrinckátai Kirendeltsége hivatali helyiségében kerül sor.

A pályázatok felbontásánál a polgármester, a jegyző és az ügyintéző vehet részt.

A pályázaton benyújtott ajánlatokat a Bizottság értékeli.

Az ajánlatokat azok benyújtását követő 45 napon belül bírálja el a Képviselő-testület.

Szerződést csak a pályázat nyertesével lehet kötni.

Eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzat által megbízott ügyvéd készíti el. Az ügyvédi munkadíj a mindenkor irányadó piaci díjszabáshoz igazodik, és annak megfizetése a vevőt terheli.

A pályázattal kapcsolatos további információt Nagy István polgármester nyújt a 30/995-7137 telefonszámon.

Szentlőrinckáta Község Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Szentlőrinckáta, 2026. November hó 18. nap

SZENTLŐRINCKÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nagy István
polgármester